

KEMP & LAURITZEN

ENERGIOPTIMERING

REDUCERER ENERGIOMKOSTNINGERNE MED 32 %

Med udsigt til at kunne optimere energiforbruget besluttede vi at energirenovere vores domicil i Albertslund. Vi udførte selv energirenoveringen, som berørte elinstallationer, nyt CTS-anlæg og ventilationsanlæg, varmtvandsbeholdere og varmeanlæg mv.

Stort besparelspotentiale

Kemp & Lauritzens hovedkontor i Albertslund huser mere end 320 medarbejdere. Foruden kontorfaciliteter er der værksted samt indendørs og udendørs lager på adressen - i alt 9.067 m².

“Vi vidste, at der var et besparelspotentiale, men det kom personligt bag på mig, hvor mange penge vi rent faktisk kan spare på de totale energiomkostninger”, fortæller Claus Mortensen, som er ejendomsinspektør i Kemp & Lauritzens hovedkontor. “Ydermere er arbejdsklimaet for medarbejderne blevet bedre end udgangspunktet”, fortsætter Claus Mortensen.

”

Tager sin egen medicin

“Energi rapporten gav et godt og realistisk indblik i vores daværende og nu fremtidige energiforbrug. Det konkrete besparelspotentiale talte for sig selv, så selvom investeringen er stor, vil den hurtigt tjene sig hjem” fortæller Claus Mortensen. Nu ser vi frem til at kunne følge energibesparelserne via det nye EMS-software (Energy Management System), som bruges til at registrere, overvåge og analysere energiforbruget. EMS-softwaren bruges som støtte til at opnå en mere energirigtig adfærd hos alle medarbejderne. For at synliggøre det aktuelle forbrug har vi endda sat en skærm op i vores reception og en i kantinen, så alle interesserede kan følge med i det aktuelle forbrug og samtidig se de opnåede besparelser”, slutter Claus Mortensen.

Standby-forbrug den største synder

Det viste sig, at den største synder var standby-forbruget på el. I den udarbejdede energirapport konstaterede man nemlig, at standby-forbruget på el svarede til ca. 50 % af det samlede elforbrug på lokationen. “En bedre styring og overvågning af standby-forbruget blev etableret via et nyt CTS-anlæg, hvor vi blandt andet integrerede styring til opdeling af kontorafsnittene i otte zoner. Herved sørger CTS-anlægget for at afbryde installationerne i det pågældende kontorafsnit, når den sidste medarbejder forlader området og slår alarmen til”, fortæller Claus Mortensen.

Også to nye kombinerede ventilationsanlæg med varmegenvinding blev installeret og koblet til CTS-anlægget, som samtidig styrer den mekaniske udsugning i gangarealer og på toiletter.

KEMP & LAURITZENS FORDELE



ENERGIOPTIMERING



STOR BESPARELSE



BEDRE INDEKLIMA



BEDRE STYRING OG OVERVÅGNING