

C.W. OBEL KOLLEGIET

ENERGIOPTIMERING

ENERGITILTAG REDUCERER VARMEFORBRUG MED 18 %

På C.W. Obel Kollegiet i Aalborg er beboerne mere end almindeligt glade for kollegielivet. Fra 2012 og frem sparer de tusindvis af kroner årligt i varmeudgifter. Årsagen er en effektiv renovering af det blot 10 år gamle varmesystem - og Kemp & Lauritzen har allerede plantet flere spareforslag, der vil lune yderligere på budgettet.

Investering tjent hjem allerede første år

"Normalt er man glad, hvis en investering i energioptimering er tjent hjem inden for 3 år, men i vores tilfælde taler vi om en tilbagebetaling på 12-14 måneder", fortæller Keld Petersen, vicevært på C.W. Obel Kollegiet.

“ Det var afgørende for Tietgenskolen, at en del af arbejdet kunne udføres i sommerferien, og at resten kunne indpasses i skolens drift uden at forstyrre undervisningen. ”

Der er tale om en gammel skole, hvor de ældste bygninger og installationer er fra starten af 70'erne. "Det krævede en samarbejdspartner, som var i stand til at håndtere komplekse opgaver, og Kemp & Lauritzen kom med den klart bedste samlede løsning. Samarbejdet har forløbet forbilledligt - uden gener for undervisningen og med et særdeles godt slutresultat," fortæller Jens Haugaard, pedel på Tietgenskolen.

Årlig varmebesparelse på 136.000 kr.

C.W. Obel Kollegiet blev opført i 1975 og er opdelt på 10 gårde med hver 20 lejligheder i forskellige størrelser samt et fælleshus inkl. vaskeri og et selvstændigt teknikrum. For ca. 10 år siden udskiftede man gårdenes store varmtvandsbeholdere og indførte varmevekslere i teknikrummene. Nogle af de gamle installationer blev siddende, bl.a. en række cirkulationspumper med termostatstyring til brugsvand.

Kemp & Lauritzen kunne via målinger i starten af 2012 konstatere, at varmeudnyttelsen ikke var optimal. Der blev gennemført et forsøgsprojekt i ét af teknikrummene, og det indfrie fuldt ud forventningerne. Kemp & Lauritzens registreringer viste overbevisende forbedringer i forbruget, så der var ingen tvivl om, at de øvrige ni installationer efterfølgende også skulle energioptimeres. Break-even kom meget hurtigt.

“ ”Kemp & Lauritzens løsning gør det nemt at vedligeholde installationerne, så vi fastholder besparelserne fremover”, fortæller Keld Petersen. ”

Næste mål - vandbesparelser

Keld Petersen har en løbende dialog med Kemp & Lauritzen om tiltag, der kan gavne miljøet og økonomien yderligere. Og succesen med renoveringen af varmeinstallationerne har intensiveret samarbejdet: "Vand er det næste, vi kigger på. Kemp & Lauritzen har lavet en flowmåling og fået udregnet potentialet for vandbesparelser, og det første projekt er allerede søsat", fortæller Keld Petersen. Kollegiet startede med at udskifte brusehoveder og indføre sparebrusere i en gård i en prøveperiode på to måneder. Da registreringerne også denne gang bekræftede Kemp & Lauritzens beregninger, blev de resterende 180 brusehoveder også udskiftet - og kollegiet kan nu glæde sig over en vandbesparelse på ca. 10 % af hele vandforbruget.

C.W. OBEL KOLLEGIETS FORDELE



ENERGIOPTIMERING



ÉN KONTAKT



BESPARELSER

- Høj faglighed og handlekraft
- Innovation og løsningsorienteret tilgang
- Alle former for VVS- og rørinstallationer samt teknikentrepriser
- Fag- og totalentrepriser fra idé over projektering til udførelse, drift og service